Общество с ограниченной ответственностью
«НОВАПОРТ Трейдинг»
Калининградский филиал
ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»
Россия 238300, Калининградская обл., п. Храброво, Аэропорт, здание АТБ-III (Литер Б), кабинет 506
Тел. +7 (4012) 610-371/Факс +7 (4012) 610-311

Результаты
рассмотрения заявок по запросу предложений № 04-2024
по выбору субарендаторов на право заключения договоров субаренды недвижимого имущества (части здания аэровокзала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Аэропорт «Храброво»

Дата и время вскрытия конвертов: в 13 часов 00 минут «18» апреля 2024 года.

Дата и время подведения итогов: в 14 часов 00 минут «24» апреля 2024 года.

Результаты:

1. Конкурсная процедура по Лотам № 7, № 8, №11, № 14, №15 признана несостоявшейся.

2. Продлить срок приема заявок на участие по Лотам № 7, № 8, №11, № 14, №15 до 12-00 часов местного времени «06» мая 2024 года.

3. Провести рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки по Лотам № 7, 8, 11, 14, 15 в 13-00 часов «06» мая 2024 года, в случае получения двух и более заявок на один Лот провести процедуру переторжки в 13-00 часов «07» мая 2024 года, подвести итоги в случае отсутствия процедуры переторжки в 14-00 часов «07» мая 2024 года, подвести итоги в случае проведения процедуры переторжки в 10-00 часов «14» мая 2024 года.

4. Не вносить изменения в параметры конкурсной процедуры и конкурсную документацию по Лотам № 7, 8, 11, 14, 15 и утвердить следующее целевое использование объектов конкурсной процедуры, начальный уровень арендной ставки от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры, размер обеспечения заявки на участие, арендные каникулы и срок договора:

№ Лота	Целевое назначение Лотов (категория, подкатегория, специализация)
7А	Прочий ритейл (вендинговые аппараты (сувенирная продукция (монеты)))
7Б	Прочий ритейл (вендинговые аппараты (цветоматы))

№ Лота	Целевое назначение Лотов (категория, подкатегория, специализация)
7В	Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и сувениров из янтаря))
8А	Прочий ритейл (вендинговые аппараты (массажные кресла))
8Б	Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и сувениров из янтаря))
11А	Прочий ритейл (прокат авто)
11Б	Прочий ритейл (прочее)
14А	Магазины (одежда и трикотаж, в том числе спортивная одежда)
14Б	Магазины (прочее, за исключением продукции из янтаря и общепита)
14В	Магазины (ювелирные изделия из янтаря)
15А	Прочий ритейл (вендинговые аппараты (сувенирная продукция))
15Б	Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочие зарядные устройства))
15В	Прочий ритейл (вендинговые аппараты (прочее, кроме продуктов питания и сувениров из янтаря))

Начальный уровень арендных ставок от сдачи в аренду объектов конкурсной процедуры составляет

По Лотам №7, 8, 11, 14, 15:

наибольшую из следующих величин: 15% (пятнадцать) от стоимостного показателя выручки за отчетный месяц, полученной Субарендатором или по следующей Формуле для расчета размера арендной платы

$$АП = АС \times К$$

где:
АП – размер арендной платы в месяц;
АС - арендная ставка, установленная.

По Лотам №11 (Вариант А), №14 (Вариант А):

по следующей Формуле для расчета размера арендной платы

$$АП = АС \times К$$

Где:
АП – размер арендной платы в месяц;
АС - арендная ставка, установленная:

Для лота № 7 (Вариант А): не менее, суммы 0,048 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Для лота № 7 (Вариант Б): не менее, суммы 0,11 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.
Для лота № 7 (Вариант В): не менее, суммы 0,071 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Для лота № 8 (Вариант А): не менее, суммы 0,19 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.
Для лота № 8 (Вариант Б): не менее, суммы 0,60 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.
Для лота № 8 (Вариант В): не менее, суммы 0,33 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Для лота № 11 (Вариант А, Б): не менее, суммы 0,33 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Для лота № 14 (Вариант А): не менее, суммы 1,69 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.
Для лота № 14 (Вариант Б): не менее, суммы 1,69 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.
Для лота № 14 (Вариант В): не менее, суммы 2,56 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

Для лота № 15 (Вариант А, Б): не менее, суммы 0,057 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.
Для лота № 15 (Вариант В): не менее, суммы 0,071 руб. без учета НДС* за каждого обслуженного аэропортом пассажира в отчетном месяце.

К – количество пассажиров в месяц, обслуженных аэропортом в отчетном месяце.

Показатель К исчисляется ежемесячно, на основании данных Производственно-диспетчерской службы АО «Аэропорт «Храброво».

При этом до первого числа каждого месяца уплачивается авансовый платеж, определяемый по следующей Формуле (Лоты №№ 7, 8, 11, 14, 15):

$$АП = АС \times Кпр.$$

где: **АП – размер авансового платежа за соответствующий месяц;**
АС – арендная ставка, установленная:

Для лота № 7 (Вариант А): 25 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 7 (Вариант Б): 50 000 руб. (с учетом НДС*)

Для лота № 7 (Вариант В): 35 000 руб. (с учетом НДС*)

Для лота № 8 (Вариант А): 85 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 8 (Вариант Б): 260 000 руб. (с учетом НДС*)

Для лота № 11 (Вариант А, Б): 145 000 руб. (с учетом НДС*)

Для лота № 14 (Вариант А, Б): 730 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 14 (Вариант В): 1 110 000 руб. (с учетом НДС*)

Для лота № 15 (Вариант А, Б): 25 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 15 (Вариант В): 35 000 руб. (с учетом НДС*)

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

Кпр. – официальный прогноз аэропорта по количеству пассажиров в месяц.

Размер обеспечения заявки на участие, из расчета суммы обеспечения в размере не менее суммы среднемесячного платежа по договору аренды:
Для лота № 7 (Вариант А): 25 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 7 (Вариант Б): 50 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 7 (Вариант В): 35 000 руб. (с учетом НДС*)

Для лота № 8 (Вариант А): 85 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 8 (Вариант Б): 260 000 руб. (с учетом НДС*)

Для лота № 11 (Вариант А, Б): 145 000 руб. (с учетом НДС*)

Для лота № 14 (Вариант А, Б): 730 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 14 (Вариант В): 1 110 000 руб. (с учетом НДС*)

Для лота № 15 (Вариант А, Б): 25 000 руб. (с учетом НДС*)
Для лота № 15 (Вариант В): 35 000 руб. (с учетом НДС*)

* НДС уплачивается дополнительно по ставке, установленной законодательством Российской Федерации на соответствующий период, одновременно с совершением соответствующих платежей по Договору субаренды.

Предусмотрено ежегодное повышение арендной платы на накопленный уровень инфляции.

Условия расторжения договора: уведомление не менее чем за 30 календарных дней.

В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе СУБАРЕНДАТОРА, СУБАРЕНДАТОР обязуется выплатить штраф за такое

досрочное расторжение в размере 10 % (десяти процентов) от годовой стоимости аренды.

Срок сдачи объекта конкурсной процедуры в аренду, включая срок начала и окончания договора аренды, максимально возможного периода действия арендных каникул (табл.2.).

Таблица 2

Лот	Сроки договора
7	Срок договора: 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи площади Арендные каникулы**: Не предусмотрены
8	Срок договора: 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи площади Арендные каникулы**: Не предусмотрены
11	Срок договора: 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи площади Арендные каникулы**: Не предусмотрены
14	Срок договора: 24 месяца с момента подписания акта приема-передачи площади Арендные каникулы**: максимально 30 дн.
15	Срок договора: 11 месяцев с момента подписания акта приема-передачи площади Арендные каникулы**: Не предусмотрены

** Арендные каникулы – это временной интервал, предоставляемый арендатору для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования. Арендные каникулы предоставляются только **новым арендаторам** в случае запуска нового объекта торговли или организаций новой конструкции при смене контрагента; в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. При заключении договора по результатам конкурсных процедур с действующим контрагентом применение арендных каникул не предусматривается

Контактные лица Организатора:

Алексеева Елена Александровна – заместитель коммерческого директора по неавиационной деятельности. Тел. (4012) 610-410, e.alekseeva@kgdavia.ru

Бурдастых Надежда Станиславовна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (4012) 610-492, n.burdastykh@kgdavia.ru

Елохов Евгений Валерьевич - аналитик по неавиационной деятельности, тел.: (4012) 610-608, e.elohov@kgdavia.ru